BARÈME DES HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE

(Tarifs Maximaux TTC à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire au mandat)

1. Vente d'Immeubles, Maisons, Appartements et Terrains

Tranche de Prix de Vente	**Honoraires Maximaux TTC**
Jusqu'à **100 000 €**	**8 000 € TTC** *(forfait fixe)*
De **100 001 €** à **200 000 €**	**8 % TTC**
De **200 001 €** à **400 000 €**	**6 % TTC**
De **400 001 €** à **800 000 €**	**5 % TTC**
Au-delà de **800 000 €**	**4 % TTC**

2. Vente de Locaux Commerciaux, Professionnels et Fonds de Commerce

- **Honoraires maximaux : 10 % TTC** du prix net vendeur
  (avec un minimum forfaitaire de 10 000 € TTC)

3. Avis de Valeur & Expertise de Valorisation

(En dehors d'un mandat de vente confié à l'agence)

- **Avis de valeur simple : 150 € TTC**
- **Étude de valorisation avant travaux / rénovation : 450 € TTC**

MENTIONS LÉGALES OBLIGATOIRES

- **Paiement :** Nos honoraires ne sont exigibles qu'à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire (Article 6 de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970). Aucun paiement préalable n'est exigé.
- **Cumul des tranches :** Les honoraires ne sont pas cumulatifs ; le pourcentage s'applique sur la totalité du prix de vente net vendeur selon la tranche correspondante.
- **Charge des honoraires :** Sauf convention contraire expresse indiquée au mandat de vente, les honoraires sont à la charge du **vendeur**.